

Uchwała Nr LX.366.2014
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013r. poz.594 z późn.zm), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 849) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części większej niż 30% powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tej samej nieruchomości nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od 1 stycznia roku, w którym udzielono zwolnienia.

3. W przypadku zmiany właściciela budynku zwolnienie nie przechodzi na nowego właściciela.

§ 3. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2018r.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ;
- 4) informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Stara Kamienica o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

§ 9. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stara Kamienica do składania Radzie Gminy Stara Kamienica do dnia 30 czerwca każdego roku sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.

Załącznik do Uchwały Nr LX.366.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 29 października 2014 r.

Formularz zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko
PESEL
Adres zameldowania podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zameldowania)

Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu

Miejsce położenia
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia,
tj.....

2. kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego przez właściwy organ z dnia
3. informacja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
4. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dnia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)